

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

MUNICIPIO DE VILLA CORONA, JALISCO

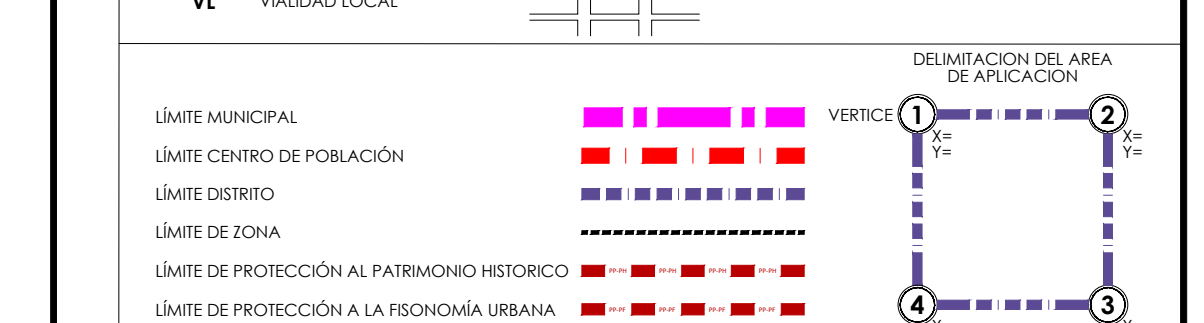
PLANO DE ZONIFICACIÓN **Z**

DISTRITO 04-LAGUNA SUR

| CLASIFICACIÓN DE ÁREAS | | |
|--|--|--|
| AU ÁREAS URBANIZADAS | PP ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL | RU ÁREAS DE RESERVA URBANA |
| AI INCORPORADAS | PH PATRIMONIO HISTÓRICO | CP A CORTO PLAZO |
| UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA | PC PATRIMONIO CULTURAL | MP A MEDIANO PLAZO |
| RN RENOVACIÓN URBANA | PF FONOLOGÍA URBANA | LP A LARGO PLAZO |
| IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES | RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA | ESP DE CONTROL ESPECIAL |
| FR FERROVIARIAS | AB AGUA POTABLE | AT ÁREAS DE TRANSICIÓN |
| ML MILITARES | DR DRENAJE | AR ÁREAS RÚSTICAS |
| RS READAPTACIÓN SOCIAL | EL ELECTRICIDAD | AGR AGROPECUARIO |
| RG INSTALACIONES DE RIESGO | TL TELECOMUNICACIÓN | AE ÁREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS |
| AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS | AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA | CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA |
| | | AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA |

| UTILIZACIÓN DEL SUELO | ALOJAMIENTO TURÍSTICO | | COMERCIO Y SERVICIOS | INDUSTRIA | SERVICIOS |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | HABITACIONALES | MIXTOS | | | |
| ALOJAMIENTO TURÍSTICO | D Baja | D Baja | TH-1 | | |
| | D Media | D Media | TH-2 | | |
| | D Alta | D Alta | TH-3 | | |
| | | | TH-4 | | |
| HABITACIONALES | Jardín | H1 Uniformar | U | | |
| | | H2 Uniformar | H | | |
| | | H3 Uniformar | H | | |
| | | H4 Uniformar | H | | |
| MIXTOS | Barrial | MB-1 Intensidad Baja | MB-2 Intensidad Media | MB-3 Intensidad Alta | MB-4 Intensidad Baja |
| | | MD-1 Intensidad Baja | MD-2 Intensidad Media | MD-3 Intensidad Alta | MD-4 Intensidad Baja |
| | | MC-1 Intensidad Baja | MC-2 Intensidad Media | MC-3 Intensidad Alta | MC-4 Intensidad Baja |
| | | | | | |
| SERVICIOS | Barrial | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| INDUSTRIA | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

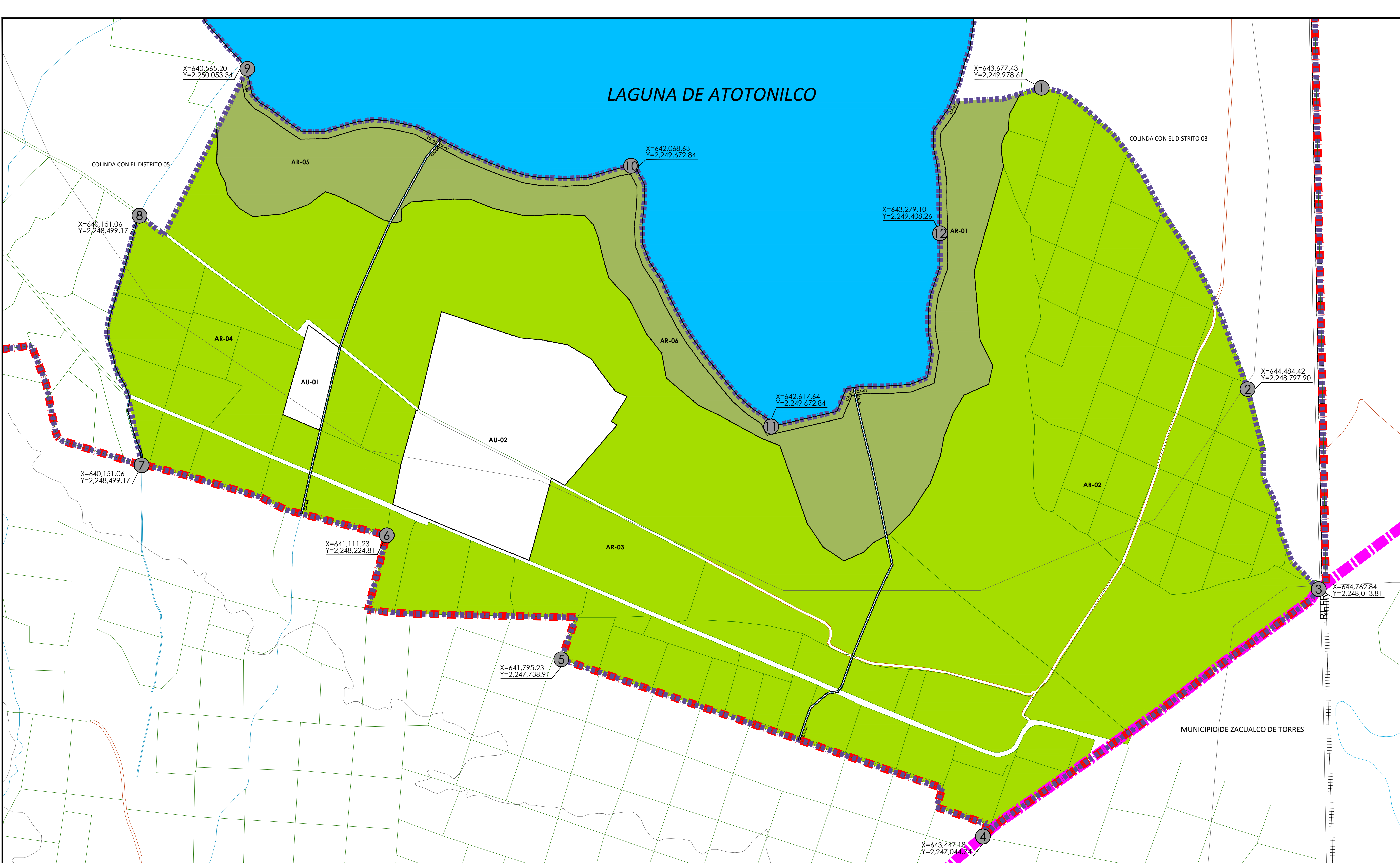
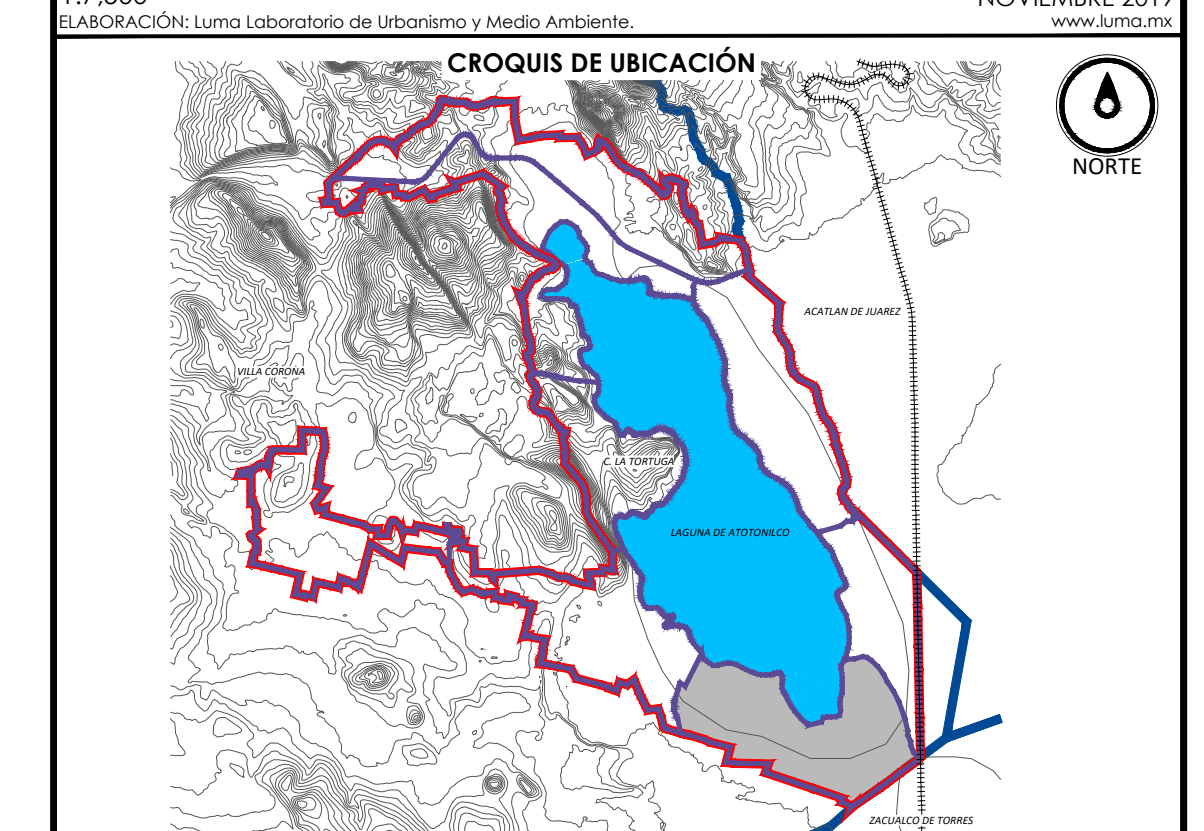
| VALIDIDAD | VALIDIDAD REGIONAL | | VALIDIDAD PRINCIPAL | | VALIDIDAD COLECTORA | | VALIDIDAD SUBCOLECTORA | | VALIDIDAD LOCAL | |
|-----------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| | EXISTENTE | PROPUESTA | EXISTENTE | PROPUESTA | EXISTENTE | PROPUESTA | EXISTENTE | PROPUESTA | EXISTENTE | PROPUESTA |
| VR | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] |
| VP | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] |
| VC | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] |
| VcM | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] |
| VL | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] | [Línea roja] |



| RELACION DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA | | |
|---|-----------|---------------------|
| CLAVE | NIVEL | NODOS DE SERVICIO |
| (V) | VECINAL | CV CENTRO VECINAL |
| (B) | BARRIAL | CB CENTRO BARRIAL |
| (D) | DISTRITAL | SU SUBCENTRO URBANO |
| (C) | CENTRAL | CU CENTRO URBANO |
| (R) | REGIONAL | VR CENTRO URBANO |

| NODOS DE SERVICIO | | MATRIZ DE UTILIZACIÓN DEL SUELO | |
|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|
| (V) | CENTRO VECINAL | hab./ha. | viv./ha. |
| (B) | CENTRO BARRIAL | sup. mín. lote | frente mín. |
| (D) | SUBCENTRO URBANO | Índice de edificación | C.U.S. |
| (C) | CENTRO URBANO | C.O.S. | altura |
| | | restricción: | restricción: |
| | | frente | F = Frontal |
| | | lateral | L = Lateral |
| | | posterior | P = Posterior |
| | | modo de edificación | Abierto |
| | | | Cerrado |
| | | | Semicerrado |
| | | | Semicerrado |

ESCALA: 1:7,500
 ELABORACIÓN: Lumo Laboratorio de Urbanismo y Medio Ambiente.
 FECHA: NOVIEMBRE 2019
 www.lumo.mx



| CLAVE DE LÍMITE DE ZONAS DE PLANO DE ZONIFICACIÓN (Z) | | |
|---|-------------|--------------------|
| ÁREAS | CLAVE DE ID | CLAVE ZONIFICACIÓN |
| ÁREA URBANA | AU-01 | AU-RN/H2 |
| | AU-02 | AU-RN/H2 |
| ÁREA RÚSTICA | AR-01 | AR/SIL |
| | AR-02 | AR/AG |
| | AR-03 | AR/AG |
| | AR-04 | AR/AG |
| | AR-05 | AR/SIL |
| | AR-06 | AR/SIL |

