

Nombre del Ente Público: Villa Corona  
Estado Analítico de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2025  
(Cifra en pesos)

CTA		Concepto	2025	2024	CTA	Concepto	2025	2024
10000	ACTIVO				20000	PASIVO		
11000	ACTIVO CIRCULANTE				21000	PASIVO CIRCULANTE		
11100	Efectivo y equivalentes	24,799,619.51	1,268,827.81	21100	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,235,431.50	1,037,497.05	
11110	Efectivo	-6,752.58	0.00	21110	Servicios personales por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11130	Bancos/Tesorería	24,806,372.09	1,268,827.81	21130	Proveedores por pagar a corto plazo	80,000.00	80,000.00	
11140	Bancos/Depositos y otros	0.00	0.00	21140	Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11150	Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	21150	Participaciones y aportaciones por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11160	Fondos con afectación específica	0.00	0.00	21160	Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11190	Otros efectivos y equivalentes	0.00	0.00	21170	Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11200	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	805,357.03	780.00	21180	Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11210	Inversiones financieras de corto plazo	0.00	0.00	21190	Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo	1,155,431.50	957,497.05	
11220	Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	21200	Otras cuentas por pagar a corto plazo	-10,684.60	16.00	
11230	Deudores diversos por cobrar a corto plazo	729,315.18	780.00	21210	Documentos por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11240	Deudores por recuperar a corto plazo	761.85	0.00	21220	Documentos con contratas por obras públicas por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11250	Préstamos otorgados a corto plazo	5,280.00	0.00	21290	Otros documentos por pagar a corto plazo	-10,684.60	16.00	
11260	Préstamos otorgados a corto plazo	5,280.00	0.00	21300	Otros documentos por pagar a corto plazo	0.00	0.00	
11290	Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo	0.00	0.00	21310	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	
11300	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	133,885.65	155,533.89	21320	Porción a corto plazo de la deuda pública externa	0.00	0.00	
11310	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo	0.00	155,515.74	21330	Porción a corto plazo de la deuda pública interna	0.00	0.00	
11320	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo	0.00	0.00	21400	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	
11330	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo	0.00	0.00	21410	Títulos y valores de la deuda pública externa	0.00	0.00	
11340	Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo	0.00	0.00	21420	Títulos y valores de la deuda pública interna	0.00	0.00	
11390	Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo	133,885.65	18.15	21500	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	26,044.67	0.00	
11400	INVENTARIOS	0.00	0.00	21510	Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo	26,044.67	0.00	
11410	Inventario de mercancías para venta	0.00	0.00	21520	Intereses cobrados por adelantado a corto plazo	0.00	0.00	
11420	Inventario de mercancías terminadas	0.00	0.00	21530	Otros pasivos diferidos a corto plazo	0.00	0.00	
11430	Inventario de mercancías en proceso de elaboración	0.00	0.00	21600	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00	
11440	Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción	0.00	0.00	21610	Fondos en garantía a corto plazo	0.00	0.00	
11450	Bienes en tránsito	0.00	0.00	21620	Fondos en administración a corto plazo	0.00	0.00	
11500	ALMACENES	0.00	0.00	21630	Fondos contingentes a corto plazo	0.00	0.00	
11510	Almacén de materiales y suministro para el consumo	0.00	0.00	21640	Fondos de fideicomisos, mandatos y contratos análogos a corto plazo	0.00	0.00	
11600	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERMINO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	21650	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	0.00	0.00	
11610	Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes	0.00	0.00	21660	Valores y bienes en garantía a corto plazo	0.00	0.00	
11620	Estimación por deterioro de inventarios	0.00	0.00	21700	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	
11900	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	21710	Provisión para demandas y juicios a corto plazo	0.00	0.00	
11910	Valores en garantía	0.00	0.00	21720	Provisión para contingencias a corto plazo	0.00	0.00	
11920	Bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	21730	Otras provisiones a corto plazo	0.00	0.00	
11930	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago	0.00	0.00	21900	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	
11940	Adquisición con fondos de terceros	0.00	0.00	21910	Ingresos por clasificar	0.00	0.00	
		25,738,862.19	1,425,141.70	21920	Recaudación por participar	0.00	0.00	
12000	ACTIVO NO CIRCULANTE			21990	Otros pasivos circulantes	0.00	0.00	
12100	INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00			1,250,791.57	1,037,513.05	
12110	Inversiones a largo plazo	0.00	0.00	22000	PASIVO NO CIRCULANTE			
12120	Títulos y valores a largo plazo	0.00	0.00	22100	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	
12130	Fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00	22110	Proveedores por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12140	Participaciones y aportaciones de capital	0.00	0.00	22120	Contratistas por obras públicas por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12200	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	22200	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00	0.00	
12210	Documentos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	22210	Documentos comerciales por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12220	Deudores diversos a largo plazo	0.00	0.00	22220	Documentos con contratas por obras públicas por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12230	Ingresos por recuperar a largo plazo	0.00	0.00	22290	Otros documentos por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12240	Préstamos otorgados a largo plazo	0.00	0.00	22300	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00	
12300	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO			22310	Títulos y valores de la deuda pública interna a largo plazo	0.00	0.00	
12310	Terrenos	281,778,686.41	274,535,509.24	22320	Títulos y valores de la deuda pública externa a largo plazo	0.00	0.00	
12310	Viviendas	0.00	0.00	22330	Préstamos de la deuda pública interna por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12330	Edificios no habitacionales	256,735,323.04	256,735,323.04	22340	Préstamos de la deuda pública externa por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12340	Infraestructura	0.00	0.00	22400	Arrendamiento financiero por pagar a largo plazo	0.00	0.00	
12350	Construcciones en proceso en bienes de dominio público	1,508,000.00	0.00	22410	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	
12360	Construcciones en proceso en bienes propios	21,475,164.94	15,729,987.77	22420	Créditos diferidos a largo plazo	0.00	0.00	
					Intereses cobrados por adelantado a largo plazo	0.00	0.00	



12390	Otros bienes inmuebles	60,198.43	60,198.43	22,692,340.52	22,692,340.52	12390	Otros pasivos diferidos a largo plazo	0.00	0.00
12410	BIENES MUEBLES					12410	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00	0.00
12410	Mobiliario y equipo de administración	3,390,220.00	3,072,032.74	3,390,220.00	3,072,032.74	12410	Fondos en garantía a largo plazo	0.00	0.00
12430	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	313,673.20	313,673.20	313,673.20	313,673.20	12430	Fondos en administración a largo plazo	0.00	0.00
12430	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	137,253.88	137,253.88	137,253.88	137,253.88	12430	Fondos contingentes a largo plazo	0.00	0.00
12440	Veículo y equipo de transporte	12,943,798.30	12,943,798.30	12,943,798.30	12,943,798.30	12440	Otros fondos de terceros, mandatos y contratos análogos a largo plazo	0.00	0.00
12450	Equipo de defensa y seguridad	506,189.09	506,189.09	506,189.09	506,189.09	12450	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a largo plazo	0.00	0.00
12460	Maquinaria, otros equipos y herramientas	5,171,306.05	3,864,204.37	5,171,306.05	3,864,204.37	12460	Valores y bienes en garantía a largo plazo	0.00	0.00
12470	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	239,400.00	239,400.00	239,400.00	239,400.00	12470	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00
12480	Activos biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	12480	Provisión para demandas y juicios a largo plazo	0.00	0.00
12500	ACTIVOS INTANGIBLES					12500	Provisión para pensiones y juicios a largo plazo	0.00	0.00
12510	Software	1,352,639.76	1,352,639.76	1,352,639.76	1,352,639.76	12510	Provisión para contingencias a largo plazo	0.00	0.00
12530	Patentes, marcas y derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	12530	Otras provisiones a largo plazo	0.00	0.00
12540	Concesiones y franquicias	0.00	0.00	0.00	0.00	12540		0.00	0.00
12550	Licencias	0.00	0.00	0.00	0.00	12550		0.00	0.00
12590	Otros activos intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	12590		0.00	0.00
12600	DEPRECIACIÓN, DETRIMENTO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00	12600	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0.00	0.00
12610	Depreciación acumulada de bienes inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	12610	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
12620	Depreciación acumulada de infraestructura	0.00	0.00	0.00	0.00	12620	Aportaciones	0.00	0.00
12630	Depreciación acumulada de bienes muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	12630	Donaciones de capital	0.00	0.00
12640	Detrimento acumulado de bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	12640	Actualización de la hacienda pública/patrimonio	0.00	0.00
12650	Amortización acumulada de activos intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	12650	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	0.00	0.00
12700	ACTIVOS DIFERIDOS	684,400.00	684,400.00	684,400.00	684,400.00	12700	Resultado del ejercicio (laboro/deshorro)	33,014,408.08	14,907,575.09
12710	Estudios, formulación y evaluación de proyectos	684,400.00	684,400.00	684,400.00	684,400.00	12710	Resultado de ejercicios anteriores	297,981,729.23	283,074,154.14
12720	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	12720	REVALUOS	0.00	0.00
12730	Gastos pagados por adelantado a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12730	Revaluo de bienes inmuebles	0.00	0.00
12740	Anticipos a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12740	Revaluo de bienes muebles	0.00	0.00
12750	Beneficios al retiro de empleados pagados por adelantado	0.00	0.00	0.00	0.00	12750	Revaluo de bienes intangibles	0.00	0.00
12790	Otros activos diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	12790	Otros revaluos	0.00	0.00
12800	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETRIMENTO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	12800	RESENVAS	0.00	0.00
12810	Estimaciones por pérdida de cuentas incoobrables de documentos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12810	Reservas de patrimonio	0.00	0.00
12820	Estimaciones por pérdida de cuentas incoobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12820	Reservas territoriales	0.00	0.00
12830	Estimaciones por pérdida de cuentas incoobrables de deudores diversos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12830	Reservas por contingencias	0.00	0.00
12840	Estimaciones por pérdida de cuentas incoobrables de préstamos otorgados a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12840	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
12890	Estimaciones por pérdida de otras cuentas incoobrables a largo plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	12890	Cambios en políticas contables	0.00	0.00
12900	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	12900	Cambios por errores contables	0.00	0.00
12910	Bienes en concesión	0.00	0.00	0.00	0.00	12910	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	0.00	0.00
12920	Bienes en arrendamiento financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	12920	Resultado por posición monetaria	0.00	0.00
12930	Bienes en comodato	0.00	0.00	0.00	0.00	12930	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00
ACTIVOS NO CIRCULANTES		306,508,066.69	297,594,100.58	306,508,066.69	297,594,100.58	TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		330,996,137.31	297,981,729.23
TOTAL DEL ACTIVO		332,246,928.88	299,019,242.28	332,246,928.88	299,019,242.28	SUMA DE PASIVO Y PATRIMONIO / HACIENDA PÚBLICA		332,246,928.88	299,019,242.28

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. JUAN PABLO BARRAGAN GUTIERREZ  
Presidente Municipal o Titular del ente público

L.C.P. RIGOBERTO TORRES VILLAR  
Encargado de la Hacienda Pública Municipal o Responsable de las Finanzas del ente público