

**Nombre del Ente Público: Villa Corona**  
**Estado Analítico de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2025**

(Cifra en pesos)

CTA	Concepto	2025		2024	
		202000 PASIVO	Concepto	202000 PASIVO	Concepto
10000 ACTIVO					
11000 ACTIVO CIRCULANTE					
11100 EFECTIVO Y EQUIVALENTES		24,799,619.51	1,269,827.81	21000 PASIVO CIRCULANTE	
11110 Efectivo		5,792.58	0.00	21100 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
11120 Bancos y Tesorería		24,006,372.09	1,268,827.81	21110 Servicios personales por pagar a corto plazo	
11130 Bancos y Dependencias y otros		0.00	0.00	21130 Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	
11140 Inversiones temporales (hasta 3 meses)		0.00	0.00	21140 Proveedores por pagar a corto plazo	
11150 Fondos de afección y específica		0.00	0.00	21150 Participaciones y asociaciones por pagar a corto plazo	
11160 Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración		0.00	0.00	21160 Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo	
11170 Otros efectivos y equivalentes		0.00	0.00	21170 Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública por pagar a corto plazo	
11200 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		805,957.03	780.00	21180 Devoluciones de la ley de ingresos por pagar a corto plazo	
11210 Inversiones financieras a corto plazo		0.00	0.00	21190 Otras cuotas por pagar a corto plazo	
11220 Cuentas por cobrar a corto plazo		0.00	0.00	21200 Documentos por pagar a corto plazo	
11230 Deudores diversos por cobrar a corto plazo		0.00	0.00	21210 Documentos comerciales por pagar a corto plazo	
11240 Ingresos por recuperar a corto plazo		799,315.38	761.95	21220 Documentos con contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	
11250 Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo		0.00	0.00	21230 Otros documentos por pagar a corto plazo	
11260 Préstamos otorgados a corto plazo		5,280.00	0.00	21240 PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	
11290 Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo		0.00	0.00	21250 Porción a corto plazo de la deuda pública interna	
11300 DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		133,885.65	155,533.19	21260 Porción a corto plazo de la deuda pública externa	
11310 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo		0.00	0.00	21270 Porción a corto plazo de avenamiento financiero	
11320 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo		0.00	0.00	21280 Títulos y valores a la deuda pública interna a corto plazo	
11330 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes intangibles a corto plazo		0.00	0.00	21290 Títulos y valores de la deuda pública interna a corto plazo	
11340 Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo		0.00	0.00	21300 Títulos y valores de la deuda pública externa a corto plazo	
11350 Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo		133,885.65	181.15	21300 PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	
11400 INVENTARIOS		0.00	0.00	21310 Ingresos cobrados por adelantado a corto plazo	
11410 Inventario de mercancías para venta		0.00	0.00	21320 Intereses cobrados por adelantado a corto plazo	
11420 Inventario de mercancías terminadas		0.00	0.00	21330 Títulos y valores a la deuda pública externa a corto plazo	
11430 Inventario de mercancías en proceso de elaboración		0.00	0.00	21340 Títulos y valores de la deuda pública interna a corto plazo	
11440 Inventario de materias primas, materiales y suministros para producción		0.00	0.00	21350 Fondos en administración a corto plazo	
11450 Bienes en tránsito		0.00	0.00	21360 Fondos en administración a corto plazo	
11500 ALMACENES		0.00	0.00	21370 Fondos contingentes a corto plazo	
11510 Almacén de materiales y suministros para el consumo		0.00	0.00	21380 Fondos de establecimientos, mandados y contratos análogos a corto plazo	
11600 ESTIMACIÓN POR PERÍODO DE DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		0.00	0.00	21390 Otros fondos en garantía en garantía y/o administración a corto plazo	
11610 Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes		0.00	0.00	21400 VALORES Y BIENES EN TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	
11620 Estimación por deterioro de inventarios		0.00	0.00	21410 FONDOS EN GARANTIA A LARGO PLAZO	
11900 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		0.00	0.00	21420 PROVISIONES A CORTO PLAZO	
11910 Valores en garantía		0.00	0.00	21430 Fondos para contingencias y/u otros a corto plazo	
11920 Bienes en garantía (excluye depósitos de fondos)		0.00	0.00	21440 PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	
11930 Bienes derivados de embalajes, descomisos, aseguramientos y dación en pago		0.00	0.00	21450 OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	
11940 Adquisición con fondos de terceros		0.00	0.00	21460 INGRESOS POR CLASIFICAR	
12000 ACTIVO NO CIRCULANTE		25,738,862.19	1,425,141.70	21470 Recaudación de participar	
12100 INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		0.00	0.00	21480 Ingresos por clasificar	
12110 Inversiones a largo plazo		0.00	0.00	21490 Otros pasivos circulantes	
12120 Títulos y valores a largo plazo		0.00	0.00	21500 PASIVOS CIRCULANTES	
12130 Fideicomisos, mandados y contratos análogos		0.00	0.00	21500 PASIVO NO CIRCULANTE	
12140 Participaciones y aportaciones de capital		0.00	0.00	21510 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12200 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO		0.00	0.00	21520 DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	
12210 Documentos no cobrar a largo plazo		0.00	0.00	21530 Títulos y valores de la deuda pública interna a largo plazo	
12220 Deudores diversos a largo plazo		0.00	0.00	21540 Títulos y valores de la deuda pública externa a largo plazo	
12230 Ingresos por recuperar a largo plazo		0.00	0.00	21550 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12240 Prestamos otorgados a largo plazo		0.00	0.00	21560 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12250 Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo		0.00	0.00	21570 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12260 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		281,778,689.41	274,525,502.24	21580 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12310 Terrenos		0.00	0.00	21590 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12330 Edificios no habitacionales		258,735,323.04	22350 Arrendamiento financiero por pagar a largo plazo	21600 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12340 Infraestructura		0.00	0.00	21610 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12350 Construcciones en proceso en bienes de dominio público		1,508,000.00	22410 Créditos diferidos a largo plazo	21620 PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA POR PAGAR A LARGO PLAZO	
12360 Construcciones en proceso en bienes propios		21,475,164.94	15,729,387.77	22420 Intereses cobrados por adelantado a largo plazo	

12390	Otros bienes inmuebles	60,198.43	22490	Otros pasivos diferentes a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12400	<b>Bienes muebles</b>	<b>22,692,340.52</b>	<b>21,031,551.58</b>	<b>FONDOS DE BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12410	Mobiliario y equipo de administración	3,380,770.00	3,077,032.74	Fondos en garantía a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12420	Mobiliario y equipo educacional y de recreación	313,673.20	313,673.20	Fondos en administración a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12430	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	137,253.88	137,253.88	Fondos contingentes a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12440	Vehículos y equipo de transporte	12,943,798.30	12,943,798.30	Fondos de fiduciarios, mandatos y contratos análogos a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12450	Equipo de defensa y seguridad	506,189.09	506,189.09	Fondos de fiduciarios, mandatos y contratos análogos a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12460	Maquinaria, otros equipos y herramientas	5,717,306.05	3,864,204.37	Otros fondos de terceros en garantía y/o administración a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12470	Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	239,400.00	239,400.00	Valores y bienes en garantía a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12480	Activos biológicos	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00
12500	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>1,352,639.76</b>	<b>1,352,639.76</b>	<b>PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12520	Software	1,352,639.76	1,352,639.76	Provisión para contingencias a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12530	Patentes, marcas y derechos	0.00	0.00	Otras provisiones a largo plazo	0.00	0.00	0.00
12540	Concesiones y franquicias	0.00	0.00				
12550	Otros activos intangibles	0.00	0.00				
12600	<b>DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>PASIVOS NO CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12610	Depreciación acumulada de bienes inmuebles	0.00	0.00				
12620	Depreciación acumulada de infraestructura	0.00	0.00				
12630	Depreciación acumulada de bienes muebles	0.00	0.00				
12640	Deterioro acumulado de bienes	0.00	0.00				
12650	Amortización acumulada de activos intangibles	0.00	0.00				
12700	<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>684,400.00</b>	<b>684,400.00</b>	<b>322,000 Resultado del ejercicio (átono/desafondo)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12710	Estudios, formulación y evaluación de proyectos	684,400.00	684,400.00	322,000 Resultado de ejercicios anteriores	0.00	0.00	0.00
12720	Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	0.00	0.00	32,000 REVAULOS	0.00	0.00	0.00
12730	Gastos pagados por adelantado a largo plazo	0.00	0.00	32,000 Revaluación de bienes inmuebles	0.00	0.00	0.00
12740	Anticipos a largo plazo	0.00	0.00	32,000 Revaluación de bienes muebles	0.00	0.00	0.00
12750	Beneficios al retraso de empréstitos pagados por adelantado	0.00	0.00	32,000 Revaluación de bienes intangibles	0.00	0.00	0.00
12790	Otros activos diferidos	0.00	0.00	32,000 Otros revaluatos	0.00	0.00	0.00
12800	<b>ESTIMACIÓN POR PERDIDA DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,000 RESERVAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12810	Estimaciones por pérdida de cuentas incobrables de documentos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	32,000 Reservas de patrimonio	0.00	0.00	0.00
12820	Estimaciones por pérdidas de deudores diversos por no cobrar a largo plazo	0.00	0.00	32,000 Reservas territoriales	0.00	0.00	0.00
12830	Estimaciones por pérdidas de cuentas incobrables de ingresos por cobrar a largo plazo	0.00	0.00	32,000 Reservas por contingencias	0.00	0.00	0.00
12840	Estimaciones por pérdidas de cuentas incobrables de préstamos otorgados a largo plazo	0.00	0.00	32,000 RESERVAS	0.00	0.00	0.00
12850	Estimaciones por pérdidas de otras cuentas incobrables a largo plazo	0.00	0.00	32,000 REPARTO DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00
12900	<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32,000 CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
12910	Bienes en arrendamiento	0.00	0.00	32,000 CAMBIOS EN ESTIMACIONES CONTABLES	0.00	0.00	0.00
12920	Bienes en concesión	0.00	0.00	32,000 EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00
12930	Bienes en comodato	0.00	0.00	32,000 Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00	0.00	0.00
	<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>306,508,056.69</b>	<b>297,594,000.58</b>	<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO / HACIENDA PÚBLICA</b>	<b>330,996,137.31</b>	<b>297,981,779.23</b>	<b>332,246,028.88</b>
		<b>332,246,928.88</b>	<b>299,019,242.28</b>				
				<b>SUMA DE PASIVO Y PATRIMONIO / HACIENDA PÚBLICA</b>	<b>332,246,028.88</b>	<b>299,019,242.28</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.C.P. RIGOBERTO TORRES JURÍFICO  
Encargado de la Hacienda Pública Municipal o Responsable de las finanzas del  
entidad público

C. JUAN PABLO BAQUAS GUTIÉRREZ  
Presidente Municipal o Titular del ente público

